

Título: Mercado imobiliário busca otimismo para suportar crise

Veículo: Cris Menegon

Cidade: Florianópolis (SC)

Data: 02.10.2015

Página: <http://www.crismenegon.com.br/portal/economia/9194-mercado-imobiliario-busca-otimismo-para-superar-crise.html>



OUTUBRO ROSA

Mês de conscientização sobre o câncer de mama.

Cris Menegon Comunicação

Programa Papo de Mulher
Em breve pela ImagemTV.com.br
Apresentadora: Cris Menegon

Encontre no portal
pesquisar... [buscar] [Adicionar aos Favoritos]

« Voltar para página inicial. 02/10/15 09:24 »

Mercado Imobiliário busca otimismo para superar crise

Publicado por Cris Menegon



O primeiro dia do 18º Congresso do Mercado Imobiliário (Conami) iniciou na última quarta-feira, 30, em Florianópolis, com mensagens otimistas de executivos do Institute of Real Estate Management (IREM), que trouxeram a experiência vivida com a chamada bolha imobiliária nos EUA, e terminou com filosofia. O objetivo é, em três dias de palestras e debates, apresentar as mais diversas iniciativas que contribuem para o crescimento do setor, mesmo em meio à crise econômica no país. O congresso tem a participação de mais de 400 lideranças empresariais, representantes de 18 estados.

"O empresário do mercado imobiliário é acima de tudo um otimista, pois investe sua vida e por consequência da vida de toda sua família no desenvolvimento da sociedade e do país", afirmou Fernando Wittich, presidente do Secovi de Florianópolis e Tubarão, na abertura do 18º Conami. Num momento de turbulências na economia, "uma das poucas certezas que temos é que o dia de amanhã chegará e que devemos estar preparados", concluiu.

Lori Burger, presidente do IREM, lembrou que "em 2008, quando a nossa economia esteve difícil, tivemos que nos apoiar em nossos pontos fortes". Entre eles, citou a valorização do relacionamento e não abrir mão de valores como ética e honestidade, que garantem a credibilidade no mercado. "É fundamental sabermos o que tira o sono do nosso cliente à noite e ter as respostas para os seus problemas. Isso nos diferencia", disse. "Conheçam suas comunidades, saiam de trás de suas mesas e de suas redes sociais e vão ao encontro das pessoas", enfatizou.

Para Ruseal Salzman, vice-presidente executivo e CEO do IREM, "é uma necessidade passarmos de gestores a líderes, de passadores de informações a orientadores". E provocou: "Abram suas mentes, leiam uma revista que vocês nunca leram. Escutem músicas que talvez vocês não conheçam. Se gostam de Sinatra e Beatles, experimentem ouvir um rap ou Justin Bieber. Ouçam a poesia que está nas músicas das novas gerações, para compreendê-las". Sobre o momento da economia brasileira, a mensagem de ambos foi positiva. "Temos otimismo que o Brasil irá se recuperar e liderar na América Latina", avaliou Russell Salzman.

Galeria de Fotos



Feijoada da Serra encerra sua 11ª Edição com Amandinho



Lançamento da Feira CONSTRUBR/SC já tem 40% dos estandes vendidos



Copa do mundo invade e 10ª Feijoada da Serra



Lançamento e escolha das Musas da 10ª Feijoada da Serra

Veja mais >

Publicidade

Tortei - Agnoline
Nhoque - Espagete

Resort de lazer e convenções.
Águas de Palmas
www.aguasdepalmas.com.br
fone: (48) 3262-8144

NA SERRA

Você vai se surpreender?

colégio univest
Reserva de matrículas
(48) 3225-4174

Mais confiança. Mais negócio!
camero IMOBILIARIA
(49) 3229 2009
8422-2292

Café Colonial
Próximo ao INSS - Lages/SC - Fone: 49 3018-3327
Atendimento de segunda a sábado das 15:00 às 19:00

QUARTAS, SEXTAS E SÁBADOS
FIELDS

Anuncie
49 9982-1635
crisiane.menegon@gmail.com

revista de informática
05 06

Associação

O 18º Conami também destacou a nova forma de associação entre imobiliárias e corretores de imóveis, através da figura do Corretor Associado. Considerado um importante avanço, a mudança na legislação se tornou realidade no dia 20 de janeiro deste ano com a publicação da Medida Provisória 656, sancionada pela presidente Dilma Rousseff. O novo instituto confere maior segurança jurídica às relações negociais, pois autoriza de forma expressa que corretores de imóveis se associem a imobiliárias, mantendo sua autonomia profissional, sem caracterizar vínculo empregatício e previdenciário. O debate teve a presença de Marco Augusto Netto, empresário e coordenador nacional de incorporações imobiliárias da CBCSI (Câmara Brasileira de Comércio e Serviços Imobiliários), Joaquim Ribeiro, corretor de imóveis e presidente da Fenaci (Federação Nacional dos Corretores de Imóveis), e Adilson Cordido, presidente do Conselho Regional de Contabilidade de Santa Catarina (CRC-SC).

CBCSI

A importância do fortalecimento da CBCSI, órgão da Confederação Nacional do Comércio que reúne todos os Secovis, foi outro ponto debatido no congresso. Um dos destaques foi a identificação do papel estratégico da articulação dos Secovis e de sua capilaridade nas regiões. A proximidade com os parlamentares pode facilitar o diálogo sobre os avanços que ainda são necessários na legislação específica do setor, avaliaram os debatedores. A criação de indicadores nacionais sobre o setor imobiliário, ferramenta fundamental para análises sobre a realidade do mercado, também mereceu destaque do painel, que teve a participação do economista Pedro Wahmann, presidente do Secovi Rio desde 1999, diretor efetivo da Confederação Nacional do Comércio e coordenador geral da CBCSI.

Desafio

"Precisamos nos transformar para que o mundo ao nosso redor se modifique". A ideia de que é urgente a mudança de paradigmas na nossa cultura, para que tenhamos uma vida mais feliz e criativa, foi marcante na palestra de Dulce Magalhães, que encerrou o primeiro dia do 18º Conami e desafiou a plateia a repensar sobre formas tradicionais de comportamento.

"Dados e fatos você pode consultar na internet. O que a gente precisa é de uma visão ampliada da realidade que a educação pode proporcionar", lembrou. "Todo o conflito é sobre lentes, sobre formas de ver o mundo. E se queremos mudar o mundo precisamos treinar outra maneira de enxergar o mundo. Mudar o mundo é mudar de olhar", resumiu.

Ph. D. em Filosofia com foco em Planejamento de Carreira pela Universidade Columbia (EUA), Dulce Magalhães é mestre em Comunicação Empresarial pela Universidade de Londres (Inglaterra), Pós Graduada em Marketing pela ESPM-SP, possui especialização em Educação de Adultos pelas universidades de Roma (Itália) e Oxford (Inglaterra). Representante Brasileira no Seminário de Cultura e Comunicação da Unesco – EUA, e autora dos livros: O foco define a sorte e Superdicas para Administrar o Tempo e Aproveitar Melhor a Vida.

O 18º Conami é organizado pelo Secovi de Florianópolis e Tubarão, com apoio dos Secovis de todo o Brasil, da Fecomércio-SC e CRECI-SC. O congresso vai até esta sexta-feira, no Majestic Hotel. Mais informações sobre a programação em www.conami2015.com.br.



LETRA
editorial